

10 ENERGIEZUINIGE WONINGEN IN TZUM

1 a 2 persoonswoningen



Aan alle afbeeldingen, plattegronden en teksten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

10 nieuwe energiezuinige woningen in Tzum

In Tzum worden 10 nieuwe energiezuinige woningen gerealiseerd aan de Nieuwbuurtsterweg. Het gaat om 10 woningen voor 1 a 2 personen. Bouwbedrijf Friso is inmiddels van start gegaan met de werkzaamheden.

De woningen hebben 2 slaapkamers en een badkamer op de verdieping. Verderop in deze brochure vindt u de plattegronden van dit woningtype. De verwachting is dat deze woningen in december 2026 worden opgeleverd.

Lage energielasten en comfortabele woning

De woningen zijn energiezuinig en duurzaam. Ze zijn voorzien van vloerverwarming op de begane grond en radiatoren met lage temperatuurverwarming op de verdieping. Ze krijgen een luchtwarmtepomp en er liggen zonnepanelen op het dak.

De mechanische ventilatie zorgt voor een comfortabel binnenklimaat. De woningen zijn voorzien van rookmelders en inbraakwerend hang- en sluitwerk.

Parkeren

Voor de huisnummers 9 t/m 21 is parkeren op eigen terrein mogelijk (zie situatieschets op de volgende pagina). Voor de huisnummers 3, 5 en 7 is dit niet mogelijk. De gemeente realiseert tegenover deze huisnummers een parkeerstrook. Dit is openbaar terrein en biedt geen recht op een eigen parkeerplek.

Toewijzen woningen

Voormalige huurders van dit plangebied hebben recht op terugkeer naar deze nieuwbouw. Op de laatste bladzijde van deze brochure kunt u lezen welke bouwnummers toegewezen zijn aan terugkeerders en welke bouwnummers beschikbaar zijn.

Mocht u interesse hebben voor een nieuwe woning plaats dan een reactie via www.frieslandhuurt.nl

Wij nemen contact met u op als u kandidaat bent. Wij adviseren u om alvast na te denken welke bouwnummers uw voorkeur hebben. Als u gebeld wordt dan vragen wij u gelijk een keuze door te geven.

Passend toewijzen

Wij wijzen huurwoningen passend toe. Dit betekent dat de huur van de woning moet passen bij het inkomen en de huishoudgrootte. In de huurinkomenstabel leest u in welke huurprijssklasse u in aanmerking komt voor een woning. Meer informatie over passend toewijzen leest u op www.frieslandhuurt.nl Zorg ervoor dat uw huishoudgrootte en verzamelinkomen juist zijn ingevuld bij uw inschrijving voordat u een reactie plaatst. Ook is het belangrijk om alvast een inkomensverklaring 2025 te uploaden.

Huurprijzen

De netto huur bedraagt € 713,02. Dit bedrag heeft de Belastingdienst nodig voor het berekenen van huurtoeslag.

De bruto huur is € 719,49. Dit is de huur inclusief servicekosten (glasverzekering en klein onderhoud).

Reken uit of u in aanmerking komt voor huurtoeslag

Afhankelijk van uw inkomen kunt u in aanmerking komen voor huurtoeslag. Wilt u weten of u recht heeft op huurtoeslag? Maak dan een proefberekening op www.belastingdienst.nl/toeslagen

Welke kosten heeft u bij het betrekken van een nieuwbouw woning

Bedenk goed of een nieuwe woning financieel haalbaar is voor u. Er komen veel kosten kijken bij het inrichten van een woning zoals vloeren leggen, wandbekleding, gordijnen en het inrichten en aanleggen van de tuin.

Vragen? Neem contact met ons op

Heeft u na het lezen van deze brochure vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met de afdeling verhuur op 0518-409800 of door een mail te sturen naar verhuur@wonennwf.nl





Impressie voorkant

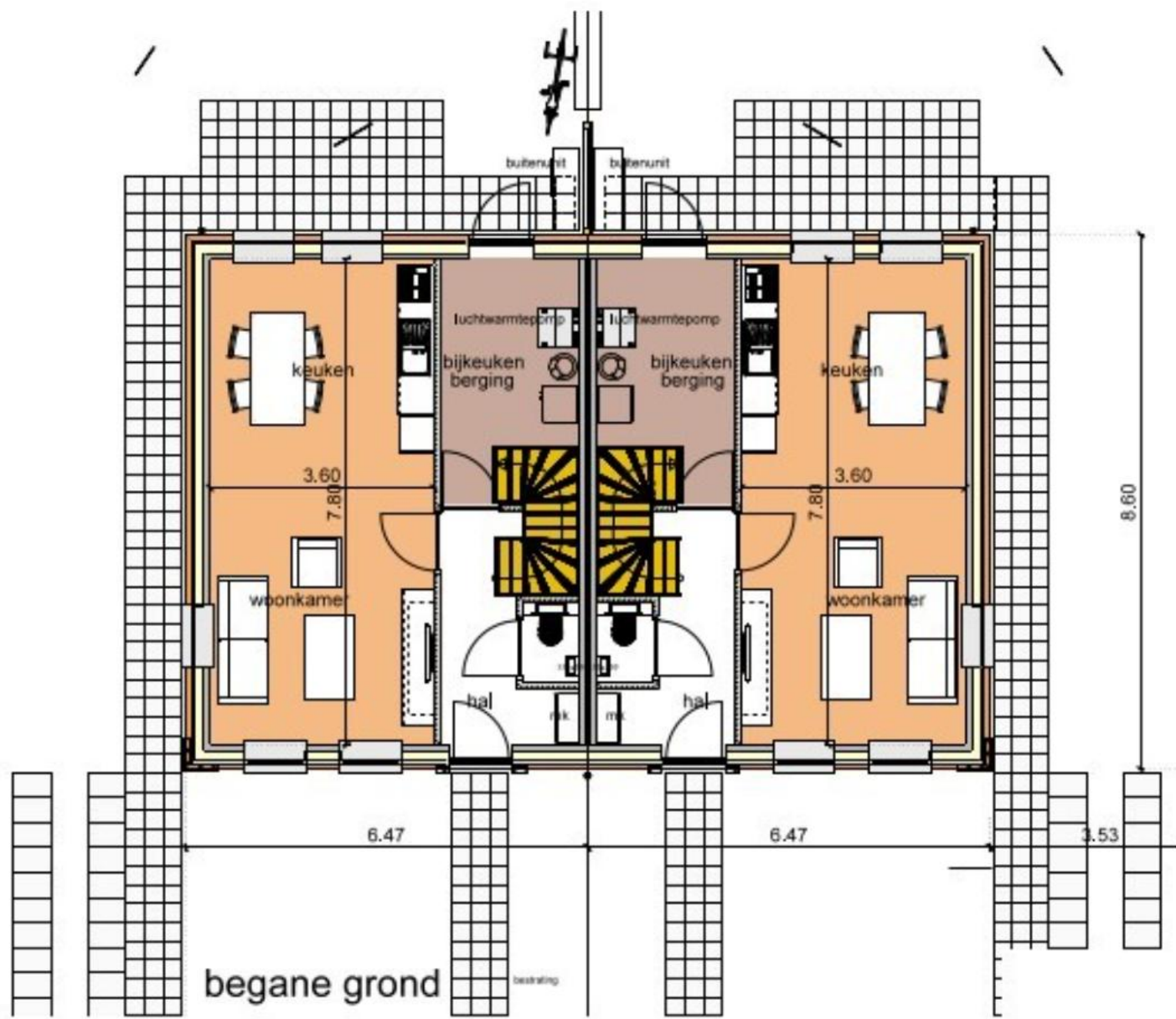


Impressie achterkant

Plattegronden 1 a 2 persoonswoning

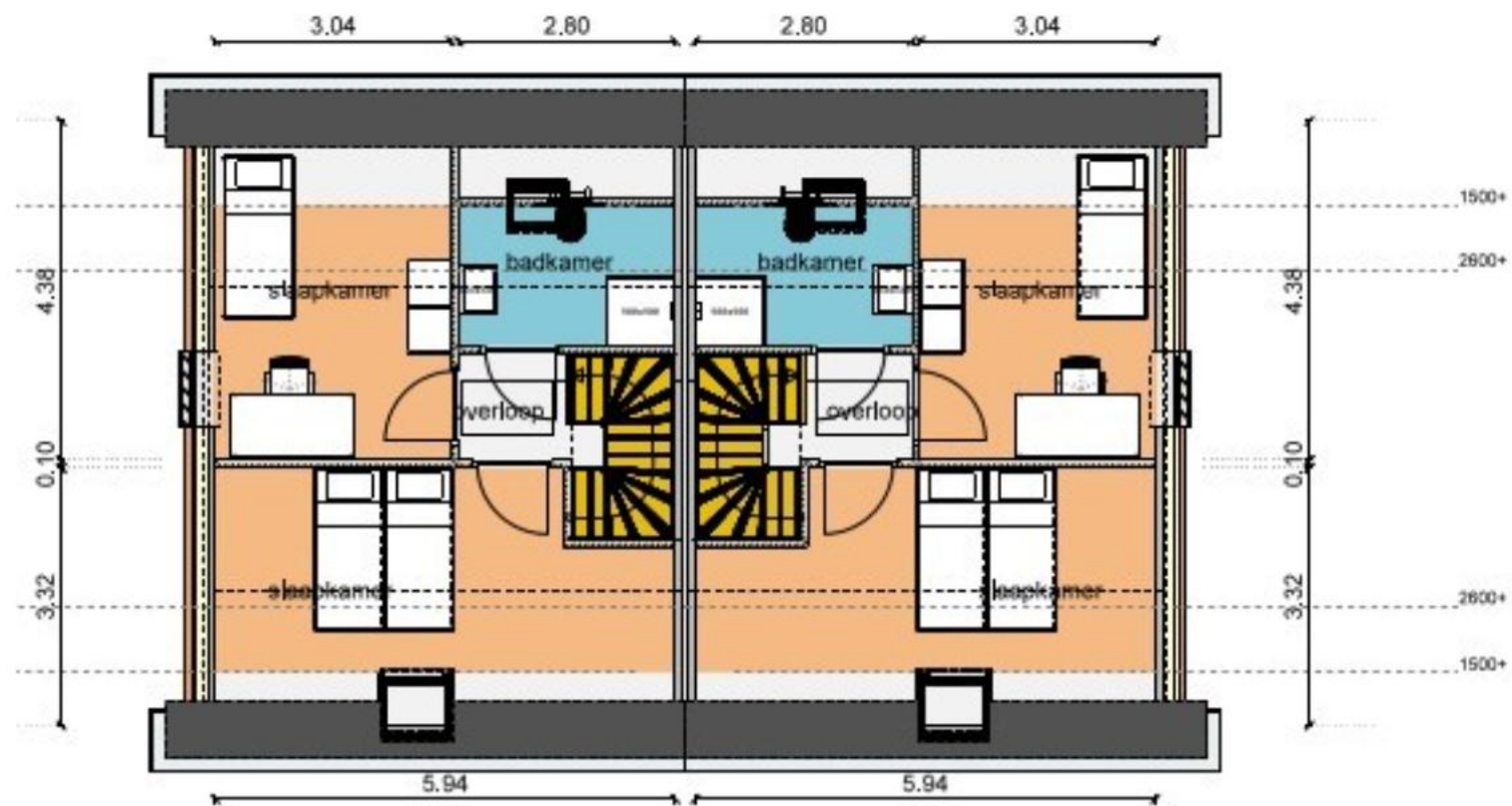
Op de volgende pagina's vindt u de plattegronden. De afmetingen van de verschillende vertrekken zijn:

Oppervlaktes	Circa afmetingen in m2
Woonkamer/keuken	28 m2
Slaapkamers	14 en 10 m2
Badkamer	5 m2
Bijkeuken	9 m2



begane grond

bedraving



1e verdieping

Bouwnummer	Adres	Huisnummer	Kale huurprijs	Bruto huurprijs	Status
3	Nieuwbuurtsterweg	3			toegewezen
5	Nieuwbuurtsterweg	5			toegewezen
7	Nieuwbuurtsterweg	7	€ 713,02	€ 719,49	beschikbaar
9	Nieuwbuurtsterweg	9	€ 713,02	€ 719,49	beschikbaar
11	Nieuwbuurtsterweg	11	€ 713,02	€ 719,49	beschikbaar
13	Nieuwbuurtsterweg	13	€ 713,02	€ 719,49	beschikbaar
15	Nieuwbuurtsterweg	15	€ 713,02	€ 719,49	beschikbaar
17	Nieuwbuurtsterweg	17	€ 713,02	€ 719,49	beschikbaar
19	Nieuwbuurtsterweg	19			toegewezen
21	Nieuwbuurtsterweg	21			toegewezen