

'Meer vraag, meer opgave'

In 2025 hebben we samen met onze partners veel gerealiseerd. We leverden nieuwe woningen op, verbeterden en verduurzaamden bestaande woningen en investeerden in leefbare dorpen en buurten. Steeds meer woningen zijn energiezuinig en klaar voor de toekomst.

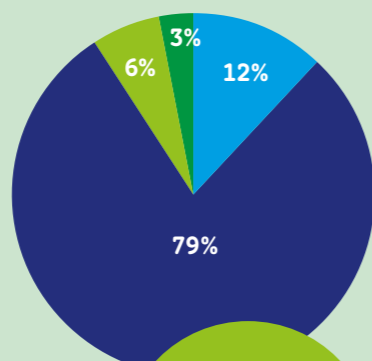
Tegelijkertijd blijft de vraag naar woningen groeien en staat de financiële ruimte om te investeren onder druk. Dat vraagt om slimme oplossingen, duidelijke keuzes en goede samenwerking. Samen met gemeenten, collega-corporaties en andere partners pakken we de woonopgave aan en investeren we in betaalbaar wonen en leefbare dorpen.



Betaalbare huren

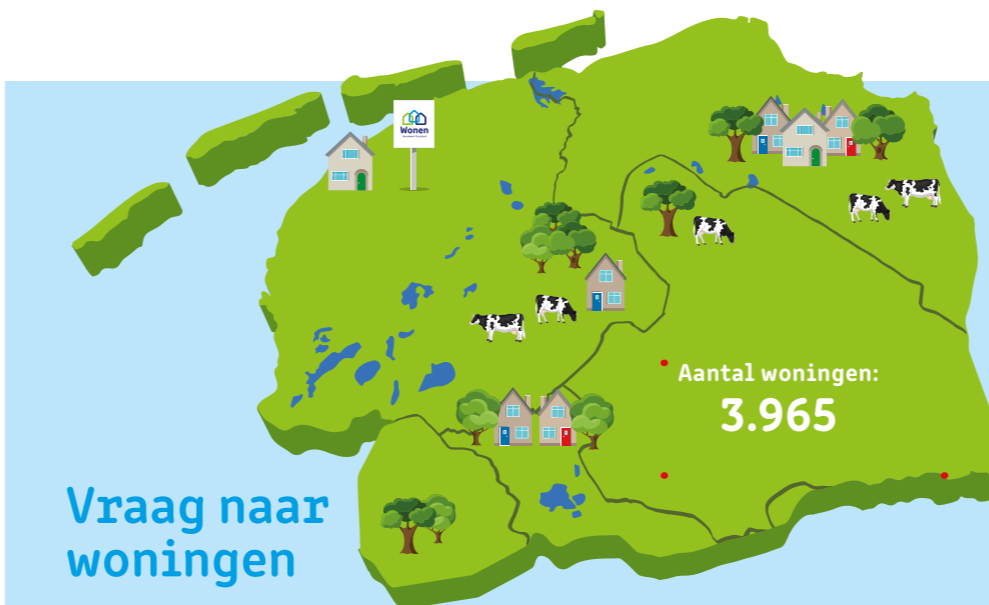
Betaalbaarheid

- **Goedkoop** 12%
(huur tot € 477)
- **Betaalbaar** 79%
(huur tussen € 477 - € 732)
- **Duur** 6%
(huur € 732)
- **Bereikbaar** 3%
(huur vanaf € 900)
- **Vrije sector** 0%
(huur vanaf € 1.185)



Gemiddelde huurverhoging
4,35%

Aantal betaalbare woningen **97%**



Vraag naar woningen

Steeds meer mensen zoeken een woning

- 2025 > **60** maanden
- 2024 > **46** maanden
- 2023 > **37** maanden

Het aantal verhuizingen

- 2025 > **313**
- 2024 > **254**
- 2023 > **249**

Klanttevredenheid & huurdersparticipatie

De kwaliteit van onze dienstverlening

- Nieuwe huurders: 8,0
- Vertrokken huurders: 6,9
- Reparatieverzoeken: 8,6



Gemiddeld geven onze huurders de dienstverlening een mooie

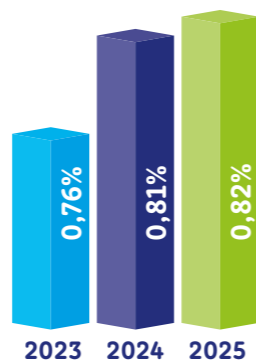
8!

Huurdersparticipatie

We betrekken huurders bij plannen die invloed hebben op hun woning, straat of buurt. Bij belangrijke besluiten gaan we met hen in gesprek. Huurdersbelang Fryslân en de verenigingen voor Dorpsbelangen zijn daarbij vaste en waardevolle partners

Voorkomen van huurachterstanden

Als een huurder de huur niet op tijd betaalt, nemen we eerst persoonlijk contact op. We willen weten wat er aan de hand is en zoeken samen naar een oplossing. We bieden hulp die past bij de situatie van de huurder. Die persoonlijke aanpak helpt vaak goed. Toch merken we dat het aantal huurachterstanden langzaam blijft groeien.



Wat we inzetten om huurachterstanden te voorkomen

- Actief persoonlijk contact en maatwerk
- De voorzieningenwijzer
- Vroegsignalering
- Woonlastencalculator op de website van FrieslandHuurt
- Instrumentenkoffer betaalbaarheid



Aantal opdrachten deurwaarder

2025:	2024:	2023:
28	30	33

Aantal ontruiming

2025:	2024:	2023:
0	1	2

Leefbaarheid in de dorpen

We deden veel om onze dorpen en buurten prettig en leefbaar te houden. We organiseerden de Doarpenmoeting en bewonersbijeenkomsten, gingen in gesprek met inwoners en stelden een buurtbeheerder aan. Ook werkten we gebiedsgericht, onder andere in Herbaijum en Sint Annaparochie, en startten we hiermee in Noardeast-Fryslân. Daarnaast namen we deel aan de werkgroep eenzaamheid en ondersteunden we 54 lokale initiatieven via Losse Fearren.

We werkten samen met bewoners, gemeenten en partners. Want leefbaarheid vergroten, dat doen we samen.



Energiezuinige woningen

Zonnepanelen

In 2025 kregen **251** woningen zonnepanelen. Eind 2025 had **64%** van onze woningen zonnepanelen.

Duurzaamheid

A, B en C labels 2025 **92%**. We hebben **212** woningen geïsoleerd in 2025.



Woningbezit klaar voor de toekomst

Nieuwe woningen: 61

Woningen gesloopt: **18**

Woningen verkocht: **2**

Reparatieverzoeken: **3.033**

Woningen planmatig onderhoud: **497**

Woningverbeteringen: 244



Thuis in uw dorp