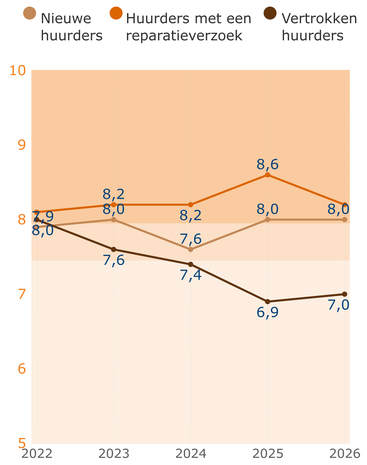
Stichting Wonen Noordwest Friesland

2026

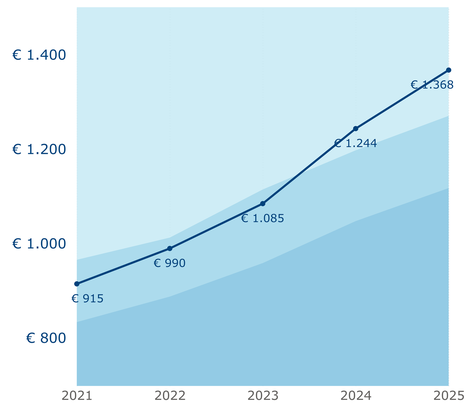
HUURDERSOORDEEL A

Nieuwe huurders	8,0	A
Reparatieverzoek	8,2	A
Vertrokken huurders	7,0	C



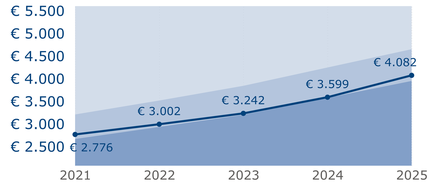
FINANCIËN C

Beïnvloedbare bedrijfslasten (per vhe) **€ 1.368**



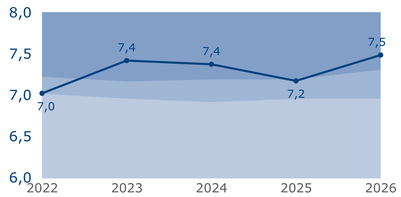
ONDERHOUD & VERBETERING B

Uitgaven per vhe



Uitgaven onderhoud, verbetering en verduurzaming [€/vhe]*	€ 4.082	B
Technische woningkwaliteit		B
Conditiescore	2,2	
(EP2) [kWh/m²]	157,5	
Ervaren woningkwaliteit	7,5	A

Ervaren woningkwaliteit

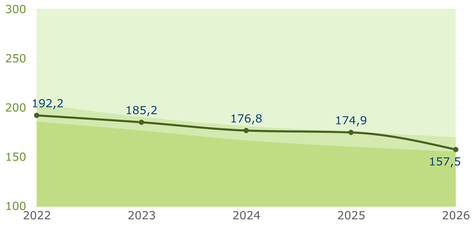


*vijfjaarsgemiddelde

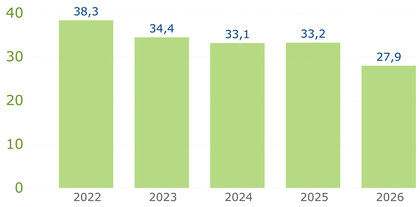
DUURZAAMHEID B

Isolatieprestatie [kWh/m²]	27,9	B
Energetische prestatie (EP2) [kWh/m²]	157,5	B
CO_2-uitstoot gas [kg/m²]	17,1	C

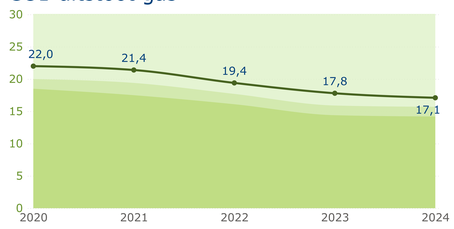
Energetische prestatie



Isolatieprestatie



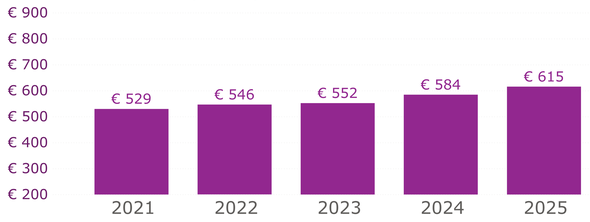
CO_2-uitstoot gas



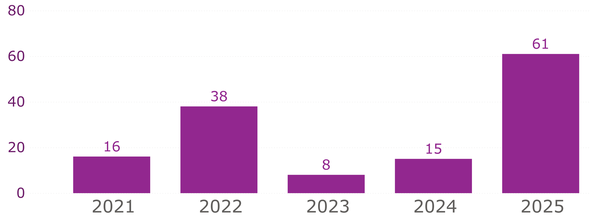
BESCHIKBAARHEID & BETAALBAARHEID

Verhouding huur / maximaal toegestane huur **58,3%**

Gemiddelde huur (DAEB)



Aantal nieuwbouw woongelegenheden per jaar



LEEFBAARHEID

	2025	2026
Veiligheidsgevoel	7,8	8,1
Ervaren overlast	7,1	7,9
Schone en nette buurt	7,2	7,6
Ervaren inzet corporatie	6,5	6,5
Leefbaarheidsuitgaven	€ 143	€ 121