Standaardformulier publicatieplicht
Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Wonen Noordwest Friesland
Nummer Kamer van Koophandel (*)	01032035

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres	De Wissel 17, 9076 PT Sint Annaparochie
Telefoonnummer	0518409800
E-mailadres	info@wonennwf.nl
Website (*)	www.wonennwf.nl
RSIN (**)	003060986
Aantal medewerkers (*)	55 *Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
S. van Zaal	Directeur-Bestuurder a.i.

Overige informatie bestuur (*)	De Stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de RvC te bepalen aantal leden.

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

WNWF is een toegelaten instelling in de zin van art. 19 van de woningwet. WNWF stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisting zoals omschreven in artikel 45 van de woningwet.
Missie: Wonen Noordwest Friesland is een maatschappelijk gedreven corporatie die samen met haar belanghouders op actieve wijze invulling geeft aan haar taken; voldoende, goede en betaalbare huurwoningen voor haar doelgroep in een fijne woon- en leefomgeving. Deze missie is de basis van ons handelen.
Visie: Onze huurders moeten zich fijn en veilig voelen in hun woning en de woonomgeving. Wonen Noordwest Friesland wil een maatschappelijk gedreven organisatie zijn. We dragen daaraan bij door goed te luisteren naar onze huurder en belanghouders en samen te werken op een constructieve wijze. Wij willen een betrouwbare partner zijn waarbij persoonlijk contact, uitzonderlijke klantbeleving en 'service met een glimlach' voorop staan.

(*) Optioneel veld, niet verplicht *(**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen*

1 Algemeen *(vervolg)*

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Wonen Noordwest Friesland verhuurt met name sociale huurwoningen. Daarnaast plegen we onderhoud aan dit vastgoed en zorgen we voor het leefbaar houden van de omgeving van onze woningen. Verder richten wij ons op het plegen van nieuwbouw, renoveren en verduurzamen van onze woningen.
Wij doen deze werkzaamheden gedurende het gehele jaar.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Door het verhuren van sociale huurwoningen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De inkomsten worden ingezet voor het investeren in onze sociale huurwoningen. Dit betreffen de eerder genoemde werkzaamheden zoals het plegen van onderhoud, nieuwbouw, renovatie en verduurzamen alsmede investeren in de leefbaarheid in de dorpen waar onze huurwoningen staan.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

Open

1 Algemeen *(vervolg)*

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Voor het bestuur is de Wet Normering Topinkomens van toepassing.
Het personeel van Wonen Noordwest Friesland wordt bezoldigd volgens de CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Voor informatie van de door ons uitgevoerde activiteiten wordt verwezen naar ons jaarverslag over 2025.

Url van het activiteiten-verslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

Open

2 Balans

Balansdatum 31 - 12 - 2025 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2025		31-12-2024 (*)	
Immateriële vaste activa		€		€
Vastgoedbeleggingen		€ 606.123.000		€ 558.453.000
Materiële vaste activa		€ 3.305.000		€ 3.375.000
Financiële vaste activa		€ 944.000 +		€ 717.000 +
		€ 610.372.000		€ 562.545.000
Voorraden	€ 764.000		€ 852.000	
Onderhanden projecten	€		€	
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.788.000		€ 1.619.000	
Effecten	€		€	
Liquide middelen	€ 2.821.000 +		€ 2.363.000 +	
		€ 5.373.000 +		€ 4.834.000 +
Totaal		€ 615.745.000		€ 567.379.000

Passiva	31-12-2025		31-12-2024 (*)	
Herwaarderings-reserve	€ 324.495.000		€ 292.331.000	
Wettelijke en Statutaire reserves	€		€	
Overige reserves	€ 132.868.000 +		€ 129.500.000 +	
		€ 457.363.000		€ 421.831.000
Egalisatierekening		€		€
Voorzieningen		€ 2.386.000		€ 7.596.000
Langlopende schulden		€ 145.301.000		€ 125.344.000
Kortlopende schulden		€ 10.695.000		€ 12.608.000
		+		+
Totaal		€ 615.745.000		€ 567.379.000

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

		2025	2024 (*)
	Huuropbrengsten	€ 27.815.000	€ 26.346.000
	Opbrengsten servicecontracten	€ 769.000	€ 684.000
	Minus: Lasten servicecontracten	€ 644.000	€ 463.000
	Overheidsbijdragen	€	€
	Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 2.347.000	€ 2.225.000
	Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 14.718.000	€ 14.563.000
	Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 1.507.000	€ 1.407.000
A	**Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille**	€ 9.368.000	€ 8.372.000
	Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
	Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
	Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
	Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B	**Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling**	€ 0	€ 0
	Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 353.000	€ 167.000
	Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 56.000	€ 31.000
	Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 176.000	€ 153.000
C	**Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille**	€ 121.000	€ -17.000
	Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -5.889.000	€ -12.596.000
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 38.838.000	€ 55.699.000
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ -53.000	€ 513.000
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D	**Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille**	€ 32.896.000	€ 43.616.000
	Opbrengst overige activiteiten	€	€
	Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E	**Totaal van netto resultaat van overige activiteiten**	€ 0	€ 0

3 Staat van baten en lasten *(vervolg)*

		2025	2024 (*)
F	*Minus:* **Overige organisatiekosten**	€ 2.562.000	€ 2.191.000
G	*Minus:* **Kosten omtrent leefbaarheid**	€ 477.000	€ 559.000
H	**Totaal van financiële baten en lasten**	€ -2.922.000	€ -2.540.000
I	**Totaal resultaat voor belastingen** *A + B + C + D + E - F - G + H*	€ 36.424.000	€ 46.681.000
J	*Minus:* **Belastingen**	€ 892.000	€ 792.000
K	**Resultaat uit deelnemingen**	€	€
L	**Totaal van resultaat na belastingen** *I - J + K*	€ 35.532.000	€ 45.889.000

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.wonennwf.nl/media/zvkpdhtd/2026-06-24-jaarverslag-met-jaarrekening-2025-wonen-nwf.pdf

Open