

KOERS

NOORDWEST

06 | 2026



- Houd rekening met elkaar!
- Een bijzondere verzameling
- Zomerse woordzoeker

Thuis in uw dorp

4

Voorwoord



6

Brandveiligheid
in complexen

12

Prikbord



14

Onze woonadviseurs
Helma en Paula



8

Waar o waar



10

Een huurder met
een bijzondere
verzameling

Willemijn Hoekstra



16

'Losse fearren' is
er voor u



Zelf klussen



21



Beste huurder,

Voor u ligt de nieuwe Koers Noordwest. In deze zomereditie staan weer veel dingen die voor u en ons belangrijk zijn.

Er ligt weer een goed gevuld exemplaar voor u klaar

Zo kunt u alles lezen over de veiligheid binnen complexen en wat u kunt doen bij een stroomstoring. Mijn collega's vertellen over onze vastgoedprojecten. In Tzum bouwen we tien nieuwe woningen. En we gaan aan de slag met 'De Vlaswiek' in Sint Annaparochie. Daar gaan we met behoud van de karakteristieke gevels slopen om nieuwe woningen te bouwen. Ook voor ons een niet alledaags en spannend project. We leggen uit waarom we de huren verhogen en wat de regels zijn rondom urgentie. En natuurlijk zijn er puzzels en raadsels om op te lossen.

Mijn favoriet zijn altijd de verhalen van bewoners

Ik ga soms bij huurders op de koffie en hoor dan hoe ze hun woning ervaren en wat hen bezighoudt. Vaak krijg ik daar een heel levensverhaal bij. In deze Koers vertelt een bewoner over haar bijzondere verzameling!

Eind juni zwaai ik af als tijdelijk bestuurder

Ik draag het stokje over aan Wendy Zuidema-Haans. Ik heb haar al verteld dat ze komt werken in een prachtig werkgebied. En in een zeer betrokken organisatie. Het belang van een fijn (t)huis in een prettige buurt is ontzettend belangrijk. Ik heb daar met heel veel plezier aan bijgedragen.



Ik wens u allemaal veel leesplezier en een heerlijke zomer!

Sandra van Zaal

Directeur-bestuurder
Wonen Noordwest Friesland

Hoeveel Isolatiechips zitten er in de vaas?



Op dinsdag 19 mei was het Lammetsymet in Sint Annaparochie. Dit is de jaarlijkse braderie. Wij stonden hier ook met een kraam. We hebben met vele mensen gesproken over het belang van inschrijven bij FrieslandHuurt.

Er was ook een prijsvraag

Hoeveel Isolatiechips zitten er in deze vaas? Veel mensen waagden een gokje. In totaal zaten er: 1.072 chips in de vaas. Met de gelukkige winnaar is inmiddels contact opgenomen.

Staat u al ingeschreven?

Dit kan op www.frieslandhuurt.nl



Colofon

Koers Noordwest wordt uitgegeven door
Wonen Noordwest Friesland
Postadres: Postbus 26,
9076 ZN St. Annaparochie

Bezoek ons

Op werkdagen kunt u iedere ochtend tussen 8.30 - 12.00 zo bij ons binnenlopen. In de middag zijn wij op afspraak geopend.
Adres: De Wissel 17 (publieksingang via de Hemmemaweg).

Bel ons

Bel ons op werkdagen tussen 8.30 - 12.00 of tussen 13.00 - 16.00. Vrijdagmiddag zijn we gesloten. Voor spoed blijven wij bereikbaar.
Bel 0518 - 409 800

Huurdersportaal

Log in op het huurdersportaal op onze website. Regel hier uw huurzaken op elk moment van de dag.
www.wonennwf.nl



Brandveiligheid in complexen

De overheid heeft de regels voor brandveiligheid in de complexen aangescherpt. Wist u dat vluchtwegen altijd vrij moeten zijn?

De komende tijd gaan wij hier actief op controleren

U kunt dus vaker een medewerker van ons bij u in het gebouw zien. Ook de brandweer doet af en toe een controle.

Wat mag wel?

- 1 foto of schilderij aan de muur bij de voordeur (maximaal 50 x 100 cm)
- Een gewone deurmat (maximaal 50 x 100 cm)
- Onbrandbare spullen in de algemene ruimte die de vluchtweg vrij laten. Deze spullen zijn gemaakt van metaal, steen of glas

Wat mag niet?

- Meubels
- Fietsen en scootmobiel, deze horen in de daarvoor bestemde berging
- Afval en oud papier
- Versieringen (ook kerstversiering)
- Andere materialen die gemakkelijk in brand gaan

Samen zorgen we ervoor dat vluchtwegen vrij zijn!

Heeft u ideeën voor uw appartementen-complex?

Laat het ons weten! Wij denken graag met u mee.

Wilt u contact met de brandweer hierover?

Dat kan ook

U kunt een mail sturen naar: brandveiligleven@brandweefryslan.nl
Of bellen naar 088 - 229 96 66.
Zij helpen u graag.



Wat te doen tijdens een stroomstoring

Iedereen gebruikt thuis apparaten die **alleen werken op stroom**. Als de stroom voor langere tijd uitvalt, kan dat voor veel problemen zorgen. Stroom kan uitvallen door bijvoorbeeld een (cyber)aanval, overbelasting van het netwerk of extreem weer.

Wees voorbereid

Als de stroom uitvalt, doen veel apparaten het niet meer. Zorg dat u het volgende in huis heeft: genoeg water, houdbaar eten, verlichting, een opgeladen powerbank of noodradio en een EHBO-kit en contant geld.

7 tips

1. Haal stekkers uit het stopcontact

Als de stroom terugkomt, ontstaat er een stroompiek. Dit is niet goed voor de computer, tv, wasmachine en andere gevoelige apparaten. Haal de stekkers uit het stopcontact zodat deze apparaten niet kapot gaan.

2. Houd de koelkast en vriezer zoveel mogelijk dicht

Eten blijft langer goed als u de deur zo weinig mogelijk open doet. Een volle vriezer blijft vaak nog 24 uur koud. In de koelkast ontstaat de kans op voedselinfectie bij rauw vlees en vis, vleeswaren en zachte kaas als de temperatuur hoger is dan 7 °C. Yoghurt, melk en geopende pakjes kunt u beter weggooien als de temperatuur boven de 15 °C komt.

3. Blijf op de hoogte

Tijdens een stroomstoring kunt u zich afgesloten voelen van de wereld. Een noodradio of een radio op batterijen zorgt ervoor dat u toch het lokale of landelijke nieuws over de stroomstoring kunt volgen.

4. Denk om elkaar

Uw burens, dorpsgenoten en familieleden kunnen ook te maken hebben met een stroomstoring. Kijk om naar kwetsbaren in uw omgeving die misschien hulp nodig hebben.

5. Spoel de wc minder vaak door

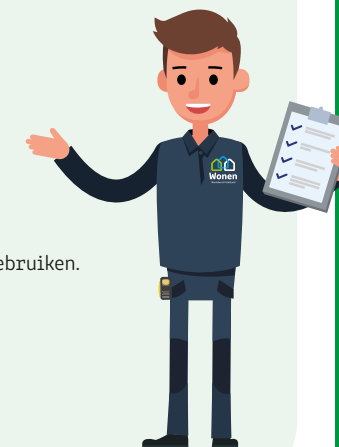
U kunt rioolproblemen voorkomen door de wc minder door te spoelen en de douche korter te gebruiken.

6. Houd warmte binnen

Vooral in de winter koelt een woning snel af zonder stroom. Blijf met zijn allen in één kamer en houd de ramen en deuren dicht. Zo blijft de warmte goed binnen.

7. Wees voorzichtig met koken

Als u binnen kookt op gas, is ventilatie extra belangrijk. Zet een raam of deur open om koolmonoxidevergiftiging te voorkomen. Koken op een campinggasstel is het veiligst buiten.



Waar is deze foto gemaakt?

Ga op pad, ontdek waar deze foto is gemaakt en maak kans op een leuke prijs!
 Stuur de oplossing voor maandag 29 juni naar: communicatie@wonennwf.nl.
 Vermeld uw naam, adres en leeftijd.
 In de week van 6 juli nemen wij contact op met de winnaar.



De jaarlijkse huuraanpassing van 2026

U heeft van ons een brief gekregen over de huuraanpassing. In deze brief staat welke huur u gaat betalen per 1 juli 2026.

Ieder jaar passen we de huren aan

Van de huur kunnen wij onze woningen onderhouden en energiezuiniger maken. Ook bouwen we nieuwe sociale huurwoningen en werken we aan de leefbaarheid in de dorpen. De overheid bepaalt hoeveel de huur maximaal aangepast mag worden.

Moet u zelf uw huurbedrag aanpassen?

Als u via automatische incasso betaalt, hoeft u niets te doen. Betaalt u de huur op een andere manier? Dan moet u dit zelf aanpassen. Doe dit vóór 1 juli 2026.

Heeft u vragen?

Ga dan naar onze website: www.wonennwf.nl/huuraanpassing. Hier leggen we ook uit hoe u bezwaar kunt maken.

Neem bij betalingsproblemen contact met ons op

Heeft u problemen met het betalen van de huur of heeft u geldproblemen? Neem dan contact met ons op. We kijken dan samen met u naar een mogelijke oplossing.

Krijgt u huurtoeslag?

Geef dan uw nieuwe huurprijs meteen door via www.toeslagen.nl.

Krijgt u (nog) geen huurtoeslag?

De regels voor huurtoeslag zijn in 2026 veranderd. Misschien heeft dit invloed op uw situatie. Maak op www.toeslagen.nl een proefberekening om te kijken of u huurtoeslag ontvangt en hoeveel dat is. U kunt tot 31 december 2026 huurtoeslag aanvragen over het jaar 2025.



De poppen zijn mij allemaal dierbaar



Willemijn Hoekstra woont met veel plezier in Menaam. Een slaapkamer en een deel van de woonkamer is omgetoverd tot een waar poppen- en speelgoed museum. Mevrouw Hoekstra vertelt graag meer over deze bijzondere verzameling.

Hoe is uw passie voor poppen ontstaan?

In de jonge kinderjaren was mevrouw Hoekstra veel ziek waardoor ze haar dagen in bed doorbracht. Ze was een jaar of 4. Het enige wat kon was in bed spelen. Haar moeder kocht een mooie pop voor haar en leerde haar poppenkleertjes te breien.

Weet u nog welke pop de allereerste was die u ooit kreeg?

“De poppen zijn mij allemaal dierbaar”, vertelt mevrouw Hoekstra. Maar aan de allereerste pop die ik van mijn ouders kreeg samen met de poppenwagen (zie foto) is het meest speciaal. “Mijn ouders kochten de poppenwagen voor 50 gulden, dat was veel geld in die tijd.”

Waar vindt u de poppen?

Door het bezoeken van poppenbeurzen en antiekbeurzen kom ik aan mijn poppen. Als ik op zo'n beurs ben dan gaat mijn hart open! Die beurzen waren vroeger in Drachten, Leeuwarden en Sneek. Nu vooral in het het westen. Het bezoeken van beurzen heeft mij mooie vriendschappen opgeleverd door de jaren heen. Met vriendinnen door het hele land ruil ik soms poppen uit of ik maak op verzoek poppenkleertjes.

De poppenverzameling varieert van poppen die 15 jaar oud zijn tot poppen van meer dan 100 jaar! “Ik verzamel meerdere merken, waaronder Wildebras (NL) en Schildpad (DE).”



Wat betekent de verzameling voor u persoonlijk?

“Heel veel! Door het vele ziek zijn kon ik weinig in mijn kindertijd. Ik genoot ervan om naar de poppen te kijken en om poppenkleden te breien, daar had ik genoeg aan. Deze hobby hield mij op de been! Ook nu kan ik er nog echt van genieten. Iedere dag maak ik tijd vrij om op mijn poef voor de kast te zitten om de prachtige poppen te bekijken.”

Wat was de mooiste reactie die iemand gaf op uw collectie?

Opvallend is dat de meeste mensen geen oog hebben voor de poppen. Van een voormalig dorpsgenoot kreeg mevrouw Hoekstra wel een bijzondere reactie. Zij was ontroerd en onder de indruk van de mooie verzameling en kwam graag langs om de poppen te bewonderen!

Bent u of kent u een huurder met ook een bijzonder, ontroerend of vrolijk verhaal? Laat het ons weten!

WonenNWF werkt samen met CareX

Soms staan woningen een tijdje leeg voordat ze gesloopt worden. Om dit te voorkomen werken we samen met CareX. CareX zorgt ervoor dat mensen tijdelijk in leegstaande woningen kunnen wonen. Met deze samenwerking kunnen we voorzien in de groeiende vraag naar woonruimte. En kunnen we leegstand zoveel mogelijk voorkomen!

Maar wat doet CareX precies?

CareX is een leegstandbeheerder. Panden die leeg staan, maar wel van goede kwaliteit, worden tijdelijk beheert door CareX. Woningzoekenden die met spoed op zoek zijn naar een huis, of een tijdelijke overbrugging nodig hebben, kunnen hier tijdelijk in wonen. Na een selectieprocedure krijgen mensen de sleutel van hun tijdelijke woning. CareX ziet ook toe op juiste bewoning.

Wat voor panden beheert CareX?

Dit kan van alles zijn. Van leegstaande woningen die gesloopt gaan worden tot oude ziekenhuizen, kantoorpanden, kerken, boerderijen, scholen of een voormalige gevangenis. CareX zorgt voor de juiste invulling van het leegstaande pand. Zij kijken naar de omgeving en de mensen die daar goed kunnen wonen.

Waar komt de naam CareX vandaan?

Carex is in de plantkunde een bonte familie van grasachtige. In het Nederlands noemen we dit 'zegge'. Binnen die familie doet elke soort het goed op een heel andere locatie dan alle andere Carex-soorten. De omgeving heeft hierin een heel belangrijke rol. En dat is wat CareX ook doet.



Meer weten over CareX, kijk op www.carex.nl.

Laten we er een gezellige zomer van maken met elkaar

Nu het weer mooi is, genieten we allemaal van de buitenlucht. De ramen staan open en we leven meer buiten. Daarom is het extra belangrijk om rekening met elkaar te houden.



• Houd rekening met geluid

Geluid draagt verder met open ramen en deuren. Let op het volume van uw radio, gesprekken in de tuin of op het balkon en dichtslaan deuren.

• Houd stegen en paden netjes

Houd gedeelde paden onkruidvrij. Veeg regelmatig even de stoep of steeg en onderhoud uw tuin. Zo blijft de buurt netjes, toegankelijk en veilig.

• Samen zorgen we voor een prettige leefomgeving

Zet afval op de juiste plek en op de juiste dagen buiten. Houd doorgangen vrij van fietsen, speelgoed en andere spullen. Denk in de tuin of op balkon aan rook, barbecuelucht of harde stemmen.

Heeft u last van elkaar?

Praat er samen over.

Vaak weet iemand niet dat hij last veroorzaakt. Door met elkaar te blijven praten voorkomt u dat kleine irritaties grote problemen worden. Zo kan iedereen genieten van een rustige, schone en prettige leefomgeving.

Kom gezellig langs, doe mee en oogst je eigen groente!

In de moestuin staat ontmoeting, samenwerken en gezond eten centraal. Je werkt in de moestuin, leert nieuwe mensen kennen en je gaat weer naar huis met verse groenten.

KieMMkracht is voor iedereen die:

- Een steuntje in de rug kunnen gebruiken
- Meer willen leren over gezond eten
- Nieuwe mensen willen ontmoeten
- Hulp willen bij een gezonde leefstijl

Wil je meer informatie?

Neem contact op met Silvia Stavleu op 06 – 184 228 93 of kijk op www.KieMMkracht.nl

Kom langs op maandag 6 juli of 3 augustus tussen 13.00 – 16.00! Je bent van harte welkom op de Gernierswei 23A in Wier.



Onze woonadviseurs Helma en Paula

Sinds kort hebben wij twee collega's die onze oudere huurders graag verder helpen met woonvragen gericht op de toekomst. Woont u al lange tijd in een woning van ons en bent u toe aan de volgende stap? Dan komen Helma en Paula graag bij u langs voor een vrijblijvend gesprek. Tijd om eens nader kennis te maken.



Wie zijn jullie?

"Ik ben Helma. Ik werk bij de afdeling klantenservice, wanneer u ons belt is de kans groot dat u mij aan de lijn krijgt".

"En ik ben Paula. Als medewerker bewonerszaken kom ik veel bij onze bewoners over de vloer".

Woonadviseur is een rol die Helma en Paula naast hun huidige functie bij ons uitvoeren. We merken dat met name de oudere huurder steeds meer vragen hebben over wonen. Daarom is deze rol in het leven geroepen.

Denkt u na over de toekomst?

Hoe ziet u uw toekomst voor u? Hoe kunt u fijn blijven wonen in uw woning? Heeft uw woning aanpassingen nodig? Of misschien wilt u later verhuizen naar een andere woning, of omgeving. Wij denken graag met u mee.

Wanneer kunnen mensen contact met jullie opnemen?

Eigenlijk kan iedereen met woonvragen over de toekomst contact opnemen met de woonadviseurs. "We hopen dat mensen zich bewust worden van hun huidige situatie. Het voelt nu nog goed. Maar hoe is dit over 10 jaar?", geeft Helma aan. "En dan kan er zowel gekeken worden naar de woning zelf, maar ook de locatie speelt daarbij een grote rol. Zijn er nog voldoende voorzieningen in de omgeving. En hoe zit het in uw dorp met de zorgvoorziening?", vult Paula aan.

Mensen moeten zich hiervoor inschrijven op FrieslandHuurt

Dit geldt ook voor iedereen die al een woning bij ons huurt. "Dit zijn twee verschillende dingen. U bent nu huurder, en geen woningzoekende." Hier is vaak onduidelijkheid over. "Ook wanneer u in uw huidige woning wilt blijven wonen, kijken wij graag met u mee. En we kunnen u, indien nodig, doorverwijzen naar andere instanties."

Waarom is een gesprek zo belangrijk?

"Het is logisch dat de woonbehoefte verandert, al is het ook een hele stap. Daarom is het belangrijk om hier op tijd over na te denken." Welke aanpassingen zorgen ervoor dat u fijn blijft wonen? "We denken graag met u mee en geven u advies over de mogelijkheden."

Wat willen jullie onze oudere huurders graag meegeven?

"We willen graag bewustzijn creëren. Het kan natuurlijk zijn dat men nu nog goed woont. Maar als je in de toekomst iets anders wil dan kun je daar maar beter op voorbereid zijn." "Er valt nu nog wat te kiezen. U houdt zelf de regie in handen. Mocht u in een situatie komen waarbij het echt niet meer gaat, dan worden er keuzes voor u gemaakt. Dit willen wij graag samen met u voor zijn."

Wilt u graag een vrijblijvend gesprek met Helma of Paula? Dat kan.

Zij komen graag bij u langs voor een gesprek. U kunt aangeven wat uw wensen zijn. Ze denken met u mee over de mogelijkheden!

U kunt telefonisch contact met ons opnemen voor het maken van een afspraak. Of stuur een e-mail naar info@wonenwf.nl.

‘Losse fearren’ is er voor uw straat of dorp!

Heeft u een idee om uw straat of dorp mooier, actiever en socialer te maken? Om de banden tussen de buurtbewoners te versterken? Doe dan een aanvraag voor Losse fearren!



DORPSOMROEPER ACTIEF IN RIED!

Op zaterdag 21 maart organiseerde Stichting Oud Ried een tentoonstelling over de wederopbouw na de 2e Wereldoorlog. Speciaal voor deze gelegenheid ging de dorpsomroeper door het dorp om de mensen naar dorpshuis ‘De Rede’ te krijgen.

Aan de hand van foto's en teksten maakten bezoekers een reis door de tijd

De vele verenigingen, school, winkels en andere gebeurtenissen uit die tijd passeerden de revue. De tentoonstelling werd goed bezocht door jong en oud en we kregen vele positieve reacties op ons werk.

Ook de jongere inwoners zijn begaan met het verleden van hun dorp

Een paar jonge dorpsgenootjes kwamen een stuk steen brengen die zij in de sloot hadden gevonden. Zij wilden graag weten wat dit was. Het bleek een stuk van een oude rioolbuis te zijn.

Onder het genot van een kop koffie of thee werd er nog lang nagepraat.

Leefbaarheid

Wij vinden leefbaarheid belangrijk. Via ‘Losse fearren’ geven wij een bijdrage aan leefbaarheidsinitiatieven in ons werkgebied. De afgelopen jaren zijn er honderden mooie dorpsprojecten geweest. Huurders, maar ook anderen, kunnen een bijdrage van maximaal € 300,- krijgen om uw straat of buurt leuker, mooier of leefbaarder te maken.

Kijk voor inspiratie op www.lossesfearren.nl.



PITER IN PEINS: GESLAGDE OPENING MET MOOI CONCERT!

Op zondag 26 april was er een mooi en goed bezocht concert van Piter Wilkens in de Gertrudiskerk in Peins. Het concert was ter ere van de afronding van een grote opknappbeurt van de kerk.

De kerk is weer zo goed als nieuw

In de kerk is een nieuw verwarmingssysteem aangebracht en daarom konden de gaskachels die midden in de kerk stonden worden verwijderd. De slechte vloerdelen zijn vervangen en er zijn stopcontacten bijgeplaatst. Aan de buitenkant zijn slechte delen van het dak vervangen en zo goed als alle pannen. Zo is de kerk geschikter gemaakt om meer activiteiten in te organiseren!

Het concert is in samenwerking met het dorpshuis van Peins georganiseerd

Dankzij een bijdrage van Losse fearren kregen alle bezoekers een drankje aangeboden. En bleef de prijs voor het kaartje voor een ieder betaalbaar.



DUBBEL FEEST MET KONINGS DAG IN OOSTERBIERUM

Op Koningsdag vond het feestelijke programma plaats in Oosterbierum-Klooster-Lidlum, waarbij ook het nieuwe hokje officieel in gebruik is genomen. De dag begon om 10:00 uur met koffie, oranjeboek en een gezamenlijke toast op de verjaardag van de koning met oranjebitter.

Er was een mooie opkomst met maar liefst 14 parturen in de categorie 12+ kaatsers

Ook de jeugd was goed vertegenwoordigd met 6 pearkes in de poule kaatsen voor de leeftijden 8-12 jaar. Er werd sportief en enthousiast gekeerd, met prachtige prijzen en kransen voor de winnaars.

Ook was er genoeg te eten en te drinken

Ype van het Mienskar verzorgde het eten en drinken gedurende de dag. Het was een zeer geslaagde dag met veel gezelligheid en een mooie opkomst uit het dorp en omliggende dorpen, zoals Sexbierum en Tzummarum.



10 nieuwe woningen in Tzum

Aan de Nieuwbuurtsterweg in Tzum zijn we gestart met de bouw van 10 nieuwe woningen. Het gaat om 1 à 2 persoonswoningen waarbij de vorige bewoners met voorrang terug kunnen keren. Niet iedereen zal terugkeren en daarom zijn er ook een aantal woningen beschikbaar voor andere woningzoekenden.

Toekomstbestendig en een lage energierekening

De woningen worden gebouwd volgens de nieuwste eisen op het gebied van duurzaamheden. Ze krijgen onder andere: warmtepompen, zonnepanelen en goede isolatie. Dit zorgt niet alleen voor een lagere energierekening, maar ook voor een toekomstbestendige straat!

Met aandacht voor de omgeving

De uitstraling van de nieuwbouw past goed bij de bestaande bebouwing. Ook besteden we aandacht aan groen. Dit doen we door het aanplanten van nieuwe hagen en bomen. Als de werkzaamheden volgens plan verlopen dan krijgen de nieuwe bewoners in december de sleutel.



Verduurzamingen 2026

Dit jaar gaan we bij 212 woningen de isolatie verbeteren. Naast het periodieke onderhoud brengen we vloerisolatie, spouwmuurisolatie en/of dakisolatie aan waar dat mogelijk en nodig is. Ook vervangen we verouderd glas door HR++ glas. Zo zorgen we voor een prettig woonklimaat. De woningen die hiervoor in aanmerking komen zijn verspreid over de dorpen Bitgummole, Ingelum, Menaam, Oosterbierum en Tzummarum.



Vlaswiek 2.0: Bouwen aan karakter, comfort en 'mienskip'

Aan de Middelweg in Sint-Annaparochie maken wij ons op voor een uitdagende herstructurering. Wij nemen afscheid van het huidige complex uit 1908 en leggen de basis voor 16 tot maximaal 18 duurzame woningen. Hoewel de gebouwen vernieuwen, blijft onze ambitie onveranderd: een plek creëren waar historie en modern wooncomfort samenkomen.



Behoud van het dorpsgezicht

Wij geloven dat de kracht van de Vlaswiek in de herkenbare uitstraling zit. Daarom behouden we de karakteristieke voor- en zijgevels of herstellen deze met origineel metselwerk, zodat het vertrouwde beeld aan de Middelweg bewaard blijft.

Tegelijkertijd maken we een flinke verduurzamingsslag. De nieuwe woningen worden all-electric en voldoen aan de nieuwste duurzaamheids-normen. We hebben extra aandacht voor klimaatadaptatie en het beperken van hittestress, en we integreren permanente nestvoorzieningen voor gierzwaluwen en vleermuizen direct in de gevels.

Een thuis voor iedereen

Onze focus ligt op 1- en 2-persoons-huishoudens, waarbij we een wisselend aanbod hebben. Naast minimaal twaalf gewone woningen met twee slaapkamers, zorgen we ook voor twee nultredenwoningen

voor gelijkvloers wonen en twee compacte woningen voor een lagere huurklasse.

Samenleven in de binnentuin

De buitenruimte wordt het kloppende sociale hart van de Vlaswiek. De binnentuin is ontworpen als een groene ontmoetingsplek die uitnodigt tot contact. Om deze 'mienskip-ambitie' echt kracht bij te zetten, hebben we extra budget gereserveerd voor een kwaliteitsverhoging bovenop de standaardinrichting.

De invulling hiervan doen wij niet alleen; wij betrekken toekomstige bewoners actief bij het ontwerp van de buitenruimte. Met deze plannen bouwen we samen aan een toekomstbestendig complex waar bewoners zich welkom, veilig en vooral thuis voelen.

Urgentie, wat is dat precies?

Urgentie betekent dat er voorrang wordt gegeven aan een woningzoekende voor een huurwoning

Wij hebben urgentie voor :

- huurders die in een sloopwoning wonen (sloopurgentie)
- nieuwkomers (statushouders)
- medische urgentie
- urgentie door calamiteiten

Hoe zit het precies met urgentie en wanneer krijgt iemand voorrang? We leggen het u graag uit per doelgroep

Huurders die in een sloopwoning wonen (sloopurgentie)

Het is belangrijk dat onze woningen bij deze tijd passen. Soms betekent dit dat we woningen moeten slopen. Vaak omdat de technische staat van de woningen niet goed genoeg meer is. Of omdat de woningen niet meer passen bij de wensen en eisen van deze tijd.

Als we woningen gaan slopen, informeren we bewoners minimaal één jaar van te voren. Huidige bewoners kunnen kiezen of ze willen terugkeren naar de nieuwbouw, of naar een woning

ergens anders gaan. We begrijpen dat de sloop van een woning zeer ingrijpend is. Daarom komen we altijd bij bewoners thuis langs voor een gesprek over de persoonlijke wensen en mogelijkheden.

Nieuwkomers (statushouders)

Een statushouder is een vluchteling die een verblijfsvergunning heeft gekregen en legaal in Nederland mag blijven. Statushouders hebben een asielprocedure doorlopen en zijn erkend als vluchteling. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het huisvesten van statushouders. Hiervoor doet de gemeente een beroep op de woningcorporaties binnen de gemeente. Wij verhuren woningen in de gemeente, de gemeente zelf heeft geen huurwoningen.

Medische urgentie

Kunt u door lichamelijke beperkingen niet meer in uw huidige woning blijven wonen? En moet u verhuizen naar een gelijkvloerse woning? Dan is er een mogelijkheid



om medische urgentie aan te vragen. Deze aanvraag loopt via het gebiedsteam van de gemeente waar u nu woont.

Calamiteitenurgentie

Bij calamiteitenurgentie is sprake van een calamiteit waardoor u permanent of voor langere tijd niet meer in uw woning van ons kunt wonen. Dit kan bijvoorbeeld komen door; brand, ernstige stormschade of schade als gevolg van een overstroming. U kunt dan in aanmerking komen voor urgentie op basis van calamiteiten. De calamiteit is aantoonbaar en is geheel buiten de schuld van de huurder om ontstaan.

Let op: heeft u urgentie? Dan moet u iedere passende woning accepteren. Wanneer u dit niet doet, komt uw urgentie te vervallen.

Wilt u graag iets veranderen aan uw woning?

Zelf klussen of een woningverbetering aanvragen

U wilt graag iets veranderen aan uw woning. Dat kan! Wij bieden u graag de mogelijkheid om uw woning aan te passen aan uw eigen wensen. Dit kan op twee manieren. U gaat zelf klussen in de woning, of u vraagt een woningverbetering aan. Bij een woningverbetering voeren wij de werkzaamheden uit.

Zelf klussen? Vraag aan wat u graag wilt doen

Voordat u zelf aan de slag gaat, doet u bij ons een aanvraag voor een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV). Binnen 3 weken krijgt u van ons een reactie op uw aanvraag. Hierin staan de voorwaarden of meer informatie over uw verzoek. Het is belangrijk dat u de verandering goed uitvoert. Het moet voldoen aan onze eisen, maar ook aan de regels van de overheid. Denk aan het bouwbesluit, nutsbedrijven, brandweer en aan andere door de overheid gestelde regelgeving.

Samen maken we duidelijke afspraken

Voordat u begint met de klus geven wij aan of de aanpassing mag blijven als u gaat verhuizen. Deze afspraken leggen we vast. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van uw aanpassing.

Neem bij twijfel altijd contact met ons op

Misschien twijfelt u of u de verandering wel of niet bij ons moet melden. Meld het bij twijfel altijd bij ons. Samen bekijken we de plannen en geven we u daarbij graag advies.

De belangrijkste regels op een rij:

- Vraag altijd vooraf schriftelijk toestemming voor klussen.
- U bent zelf verantwoordelijk voor de uitvoering, het onderhoud, de kosten en risico's (inclusief verzekering).
- Werk moet veilig, kwalitatief goed en volgens bouwvoorschriften zijn. Het mag geen gevaar opleveren voor u of omwonenden.
- Het mag geen overlast geven voor de burens. Ook mag het geen negatieve invloed hebben op de verhuurbaarheid of uitstraling van de woning.
- Bij het verlaten van de woning moet u de verandering verwijderen en de woning in de oorspronkelijke staat terugbrengen, tenzij anders afgesproken.



Kleuren op nummer

