KOERS NOORDWEST

12 | 2025

Wonen
Noordwest Friesland

- 27 nieuwe appartementen in Dronrijp
- BBQ met bewoners
- Samenwonen met vrienden

Thuis in uw dorp

INHOUDSOPGAVE

4 Voorwoord

Nieuw huurdersportaal 6

12 Prikbord

14 Maak kennis met wijkbeheerder Paul!

8 Waar o waar

11 31 nieuwe woningen voor Bitgum

Mevrouw Baarda deelt haar ervaringen.

16 ‘Losse fearren’ is er voor u

Samenwonen met vrienden 21

VOORWOORD

Beste huurder,

Dit is mijn eerste voorwoord in deze huurderskrant. Mijn naam is Sandra van Zaal. Per 1 oktober heb ik tijdelijk het bestuurdersstokje van Martine Huizinga overgenomen. Zij heeft de overstap gemaakt naar een andere corporatie. De zoektocht naar een vaste bestuurder is gestart.

Prachtig werkgebied

Ik ben onder de indruk van het weidse werkgebied. Wonen Noordwest Friesland speelt een belangrijke rol om te zorgen voor prettig wonen in de 39 (!) dorpen met ieder een eigen karakter.
Mijn collega's zijn dagelijks op pad voor reparaties, verduurzamingsprojecten, sociale onderwerpen en nieuwbouw. In deze krant leest u daarover verschillende verhalen van huurders en collega's.

Een fijne woonplek voor iedereen

De grootste uitdaging voor de komende jaren is voldoende sociale huurwoningen. We willen dat jong en oud een plek vindt om fijn te wonen.
Nu is dat moeilijk voor jongeren die een eerste woning zoeken en ouderen die naar een levensloopbestendige woning willen verhuizen.
Maar ook voor gescheiden gezinnen, uitstromers vanuit beschermd wonen en nieuwkomers. Soms lukt het gelukkig wel. Het verhaal van mevrouw Baarda die al 50 jaar bij ons huurt en onlangs is verhuisd maakt me blij. Daar doen we het voor!

Creatieve oplossingen

We bouwen nieuwe woningen en we kijken naar manieren om meerdere mensen in 1 woning te laten wonen. Dat doen we bijvoorbeeld met vriendencontracten. We onderzoeken ook of we grote woningen kunnen splitsen in 2 woningen.

Maar eerlijk is eerlijk: op korte termijn blijft er een tekort aan woningen.

Uitdagingen en kansen

Naast te weinig huizen zijn er ook andere uitdagingen. We worden steeds ouder en er is een tekort aan zorgpersoneel. Hoe houden we de zorg en leefbaarheid in de dorpen op peil? Hoe verduurzamen we onze woningen en zorgen we dat woningen betaalbaar blijven? Dit zijn grote uitdagingen, maar ik zie ook kansen.

Koffie met koekjes

Ik ga de komende maanden in gesprek met samenwerkingspartners, collega's en huurders over hoe zij denken dat we deze problemen moeten aanpakken. Wilt u een keer met mij kennismaken en vertellen over uw woonsituatie? Dan kom ik graag bij u op de koffie. Ik zorg voor de koekjes.

Ik wens u veel leesplezier met deze Koers Noordwest.

Hartelijke groet,

Sandra van Zaal

Directeur-bestuurder
Wonen Noordwest Friesland

Colofon

Koers Noordwest wordt uitgegeven door Wonen Noordwest Friesland
Postadres: Postbus 26,
9076 ZN St. Annaparochie

Bezoek ons
Op werkdagen kunt u iedere ochtend tussen 8.30 - 12.00 zo bij ons binnenlopen. In de middag zijn wij op afspraak geopend.
Adres: De Wissel 17 (publieksingang via de Hemmemaweg).

Bel ons
Bel ons op werkdagen tussen 8.30 - 12.00 of tussen 13.00 - 16.00. Vrijdagmiddag zijn we gesloten. Voor spoed blijven wij bereikbaar.
Bel 0518 - 409 800

Huurdersportaal
Log in op het huurdersportaal op onze website. Regel hier uw huurzaken op elk moment van de dag.
www.wonennwf.nl

Nieuw huurdersportaal

Yes! We hebben een vernieuwde website en huurdersportaal die nog beter aansluit bij onze huurders. Op het huurdersportaal regelt u uw huurzaken eenvoudig en snel online. De nieuwe website is overzichtelijk en vinden van informatie is gemakkelijk.

U kunt nu gebruik maken van ons nieuwe huurdersportaal

Onze nieuwe website en het huurdersportaal staan voor u klaar. Daar kunt u uw huurzaken online regelen. U kunt hiervoor een nieuw account aanmaken. Oude accounts kunnen helaas niet meer gebruikt worden.

Regel uw huurzaken zelf online

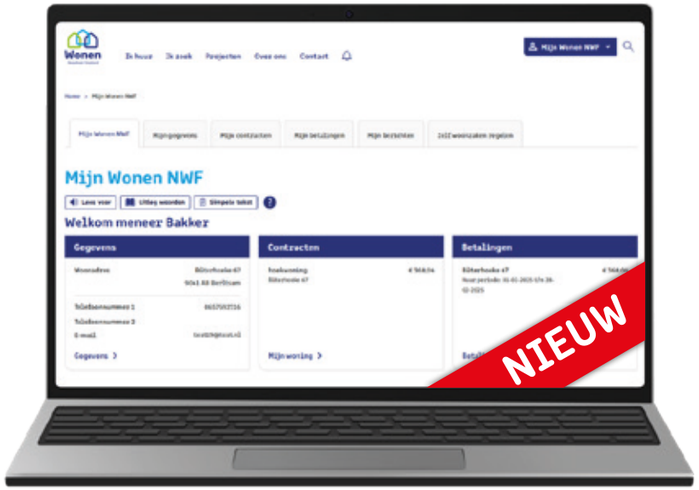
In uw persoonlijke 'Mijn Wonen NWF'-omgeving kunt u onder andere:

- uw gegevens inzien en wijzigen,
- reparaties inplannen,
- betaalgegevens wijzigen of een betaling doen,
- huur opzeggen, en
- andere woonzaken regelen.

Huurders ontvingen een brief per post of per e-mail

In de brief vertelden we meer over de vernieuwde website en het huurdersportaal. Ook legden we uit hoe u een nieuw persoonlijk account aanmaken. Heeft u geen post of e-mail ontvangen? Neem dan contact met ons op. We helpen u graag verder!

Een impressie van ons nieuwe huurderportaal



Kijk vooral rond

En maak gebruik van de voordelen die de website en het huurdersportaal bieden.

Voorkom extra kosten bij een stroomstoring

Soms krijgt u te maken met een stroomstoring. De oorzaak hiervan kan verschillen. Het kan komen doordat er iets mis is met de elektriciteit. Maar soms ligt het ook aan een apparaat in uw huis. Bijvoorbeeld uw lamp, televisie of waterkoker. Voorkom extra kosten bij een stroomstoring en doe een stekkerproef!

Waarom doet u een stekkerproef?

Met een stekkerproef kunt u zien:

- of het apparaat kapot is
- of het stopcontact geen stroom heeft
- of er een groep of aardlekschakelaar is uitgevallen

Door zelf een stekkerproef te doen, kunt u controleren of de stroomstoring komt door een kapot apparaat. Zo voorkomt u dat u kosten voor een elektricien moet betalen.

Wie betaalt de kosten van een stroomstoring?

Als u ons belt bij een stroomstoring, sturen wij een elektricien. Komt de stroomstoring doordat u een kapot apparaat heeft aangesloten? Dan zijn de kosten van de elektricien voor u. Komt de stroomstoring door een probleem aan de elektriciteit in de woning? Dan betalen wij de kosten.

De stekkerproef

1. **Zet alle groepen en aardlekschakelaars uit**
   In de meterkast zet u alle schakelaars omlaag. Ook de brede knoppen van de aardlekschakelaars.
2. **Haal alle stekkers uit het stopcontact**
   Vergeet niet de stekkers van apparaten waar u moeilijk bij kan, zoals de afzuigkap, oven en verlichting.
3. **Zet alle groepen en aardlekschakelaars weer aan**
   Zet nu alle schakelaars in de meterkast omhoog. Gaat de aardlekschakelaar direct weer uit? Bel ons dan direct op **0518 – 409 800**.
4. **Steek per kamer de stekkers weer in het stopcontact**
   Zet de apparaten ook weer aan.
   Gaat de stroom weer uit? Haal dan de laatste stekker die u er in deed weer uit het stopcontact
   - Kijk in de meterkast welke aardlekschakelaar naar beneden is gegaan. Zet deze weer omhoog.
   - Blijft de knop omhoog? Dan is uw apparaat waarschijnlijk kapot. Herhaal deze stappen om het zeker te weten. Gebruik het apparaat dan niet meer.
5. **Steek de andere stekkers weer in het stopcontact**
6. **Gaat de stroom weer uit zonder dat er een apparaat kapot is?**
   Dan gebruikt u teveel apparaten op 1 groep. Dit heet overbelasting. U kunt niet te veel apparaten tegelijk aanzetten op 1 groep.

Waar is deze foto gemaakt?

Ga op pad, ontdek waar deze foto is gemaakt en maak kans op een leuke prijs!
Stuur de oplossing voor maandag 5 januari 2026 naar: communicatie@wonennwf.nl.
Vermeld daarbij uw/jouw naam, adres en leeftijd.
In de week van 19 januari nemen wij contact op met de winnaar.

Zonnepanelen, hoe werkt het?

Heeft u zonnepanelen en wilt u weten of ze het nog goed doen? Of bent u benieuwd of zonnepanelen iets voor u zijn? We vertellen u graag over de opties en het gemak van het onderhoud!

Is uw dak geschikt voor zonnepanelen?

Dat verschilt per woning. Veel daken zijn geschikt voor zonnepanelen. Om te weten of dat bij u ook het geval is, kunt u het beste contact met ons opnemen. Wij beoordelen dit en doen u een aanbieding voor zonnepanelen. U mag geen zonnepanelen op uw woning laten plaatsen door een ander bedrijf.

U huurt de zonnepanelen van ons

Als uw dak hiervoor geschikt is, plaatsen wij voor u de panelen. Het laten plaatsen is gratis. U huurt de zonnepanelen van ons. U betaalt dan €1,25 per paneel per maand. De opbrengst van de panelen is voor u!

Zonnepanelen op uw dak, wat moet u zelf doen?

Bent u nieuwsgierig naar de mogelijkheden? Neem dan gerust contact met ons op. Wij kijken met u mee naar de mogelijkheden op uw dak. U heeft weinig werk van zonnepanelen en het kan u veel opleveren. Het enige wat u zelf hoeft te doen, is:

- een aanvraag bij ons doen voor zonnepanelen
- een aanbod accepteren
- thuis zijn als de zonnepanelen geplaatst worden
- aan uw energieleverancier doorgeven dat u zonnepanelen heeft

Dit gebeurt er met uw energierekening

Als u zonnepanelen heeft en de energie zelf gebruikt, verbruikt u minder stroom. Uw rekening wordt dus lager. U blijft aangesloten op het elektriciteitsnetwerk. Ook blijft u een contract houden met de energieleverancier voor het inkopen van de rest van de stroom die u nodig hebt. Daardoor blijven op de rekening de vaste kosten, de netwerkkosten en het vastrecht staan. Van de overheid krijgt u een heffingskorting. Die staat ook op de rekening. Op de omvormer kunt u aflezen hoeveel stroom uw panelen opwekken.

De zonnepanelen hebben geen onderhoud nodig

Sterker nog, u mag ze niet eens poetsen! Op de zonnepanelen zit een vuilafstotende laag. Hierdoor blijft er weinig vuil op liggen. Als u de panelen wel zou poetsen, beschadigt u de vuilafstotende laag. Hierdoor kunnen de panelen kapot gaan. Door de hoek van het dak spoelt het regenwater al het vuil weg. Zo reinigen de zonnepanelen zichzelf!

Nieuwbouw Bitgum

31 nieuwe woningen voor Bitgum

Mevrouw Baarda woont al meer dan 50 jaar op hetzelfde adres als de sloop/nieuwbouw plannen aangekondigd worden. Afgelopen zomer is ze verhuisd naar haar nieuwe levensloopgeschikte woning. Een van de 31 woningen die deze zomer zijn opgeleverd in Bitgum. Ze deelt haar ervaringen.

Comfort en ruimte

‘Het is een prachtige woning en ik heb geen moment heimwee gehad’, vertelt mevrouw Baarda. ‘Ik ben er echt op vooruit gegaan: een woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond is ideaal en de woonkamer is heel ruim. Alles is mooi nieuw! De vloer is nooit meer koud dankzij de vloerwarming’.

Een nieuwbouwwoning brengt kosten met zich mee

Er komt best wat kijken bij het aankleden van een nieuwe woning. Zo moeten alle muren, vloeren en de tuin worden aangepakt. Het is goed om daar vooraf rekening mee te houden.
Voor mevrouw Baarda waren er geen verrassingen. Door gesprekken met Wonen NWF en de informatiebrochure wist ze wat ze zelf moest doen. En veel andere zaken waren al gedaan tijdens de bouw, zoals het schilderwerk binnen en het aflakken van de trap. Dat had mevrouw niet verwacht en was een meevaller!

De verhuizing was een gezellige dag!

Mevrouw Baarda kreeg veel hulp van familie en vrienden. Op de dag van de verhuizing waren ze met 10 man sterk aan de slag.
Al haar persoonlijke spullen kregen een plekje in haar nieuwe woning. ‘We hebben veel plezier gehad met elkaar en de dag afgesloten door samen lekker te eten’, aldus mevrouw Baarda. Ze kijkt terug op een geslaagde én gezellige dag.

Een ruim opgezette buurt

Mevrouw Baarda is enthousiast over de buurt: ‘De woningen en buurt zijn heel mooi geworden. Als de hagen geplant zijn en het gras groeit is het helemaal af. Een ruim opgezette buurt met veel groen. Een prachtige plek om te wonen!’
De laatste opleverpunten, zoals het stellen van de keukenkastjes, worden nog gedaan. Als dat klaar is heeft mevrouw alles voor elkaar.

Tweede fase

De laatste 15 woningen worden nu gebouwd.
De verwachte oplevering is in mei/juni 2026.

Gezamenlijke barbecue met alle nieuwe bewoners

Op 30 september organiseerde Wonen NWF een barbecue voor alle nieuwe bewoners. ‘Oare wike mar wer!’ zei één van de bewoners. Het was erg gezellig en iedereen heeft lekker gegeten van de gerechten die Fol Fjoer uit Bitgummole klaarmaakte.

Staat u al ingeschreven bij FrieslandHuurt.nl?

Denkt u wel eens na over de toekomst? Waar zou u over een paar jaar graag willen wonen? Misschien gelijkvloers? Of met een kleinere tuin? Of wilt u van een koopwoning verhuizen naar een huurwoning? Het is belangrijk dat u zich zo snel mogelijk inschrijft bij www.frieslandhuurt.nl

Op FrieslandHuurt schrijft u zich in als woningzoekende

Alleen op die manier kunt u in aanmerking voor woning. U kunt dan een huurwoning krijgen van Wonen Noordwest Friesland, Accolade, Dynhus, Elkien, Thús Wonen, WoonFriesland en Woonzorg. Als huurder bent u niet automatisch ingeschreven als woningzoekende.

De kandidaat die het langst staat ingeschreven, krijgt de woning

Zo verhuren we onze woningen op een eerlijke manier. Om meer kans te maken op de woning, helpt het om u op tijd in te schrijven. U staat dan sneller bovenaan de lijst als u toe bent aan de volgende stap.

Belangrijk om te weten!

- Inschrijven is gratis
- U heeft alleen een e-mailadres nodig
- Ieder jaar krijgt u een e-mail om uw inschrijving te verlengen
- De inschrijving is persoonsgebonden

Heeft u hulp nodig met inschrijven?

Wilt u graag hulp ontvangen bij het inschrijven voor FrieslandHuurt? Dan kunt u tijdens het inloopspreekuur bij ons langskomen. We helpen u graag om u in te schrijven!

Het inschrijfspreekuur

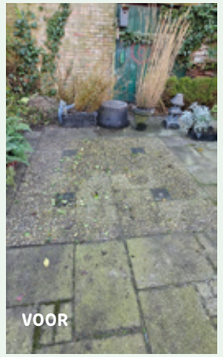
Het inschrijfspreekuur is van 13.00 uur tot 15.00 uur op elke eerste donderdag van de maand.
U kunt gewoon binnenlopen bij Wonen Noordwest Friesland. Ons adres is De Wissel 17 in Sint Annaparochie.

Wat neemt u mee?
Om u goed in te kunnen schrijven, heeft u uw naam, adres en e-mailadres nodig.

Complimenten voor een prachtige tuin

Sommige huurders hebben ècht groene vingers. Zo ook Frans en Margret Vijver.
Zij hebben van hun tegeltuin in Sint Annaparochie een relaxtuin gemaakt. Zonder groot budget, maar juist door creatief te zijn! Nu hebben zij een tuin waar ze graag zitten en waar ze heerlijk tot rust komen. Dat zien we graag!

Heeft u ook een bijzondere tuin, of wilt u iemand in het zonnetje zetten die er iets moois van heeft gemaakt? Stuur dan een e-mail naar communicatie@wonennwf.nl.



Gezocht: Bewoners voor de camera!

Bewoners die iets te vertellen hebben. Daar zijn we naar op zoek!

Wilt u uw verhaal delen?

Vindt u het leuk om eens voor onze camera te verschijnen? Bijvoorbeeld omdat u trots bent op uw tuin of woning, of omdat u een bijzonder verhaal wilt delen? Wij spreken u graag. Geef u dan bij ons op, zodat wij u kunnen benaderen voor een interview en fotoreportage.

Wel op de foto, maar geen interview?

Wilt u wel op de foto, in uw woning of buurt, maar zonder interview? Ook dan kunt u zich bij ons opgeven! Voor fotografie voor algemeen gebruik zoeken wij ook regelmatig bewoners. Deze foto's kunnen bijvoorbeeld gebruikt worden op de website of sociale media.

Opgeven doet u door een e-mail te sturen naar communicatie@wonennwf.nl.

Wijkbeheerder

Maak kennis met wijkbeheerder Paul!

Voor veel mensen is Paul een bekend gezicht. Hij werkt al 21 jaar bij ons. Voorheen als vakman in de buitendienst en sinds 1 oktober als wijkbeheerder. Een mooi moment om eens kennis te maken.

Samenwerken voor het beste resultaat

Paul ziet een wijkbeheerder als sleutelfiguur tussen Wonen Noordwest Friesland en de huurder. Op een laagdrempelige manier samen kijken wat je voor elkaar kunt betekenen. Het is binnen onze organisatie een nieuwe functie. We gaan nu ontdekken hoe we deze functie precies willen vormgeven. Paul zou zich het liefst inzetten in ons hele werkgebied. Maar dat is in zijn eentje helaas niet mogelijk. 'Ik probeer wel zoveel mogelijk dorpen te bezoeken.' De kans is groot dat u hem binnenkort tegenkomt.

'Ik wil onze huurders graag helpen. Samen komen we een heel eind'

Paul zijn werkdag begint om half 8

'Dan pak ik een kopje koffie en begin met het doornemen van mijn mail. Ook kijk ik of er nieuwe meldingen binnen zijn waar ik naartoe moet.' De rest van de dag is hij veel op pad. Mensen bezoeken omdat er meldingen liggen, maar ook rondlopen om te kijken of er zaken zijn die hij op kan pakken. Hij houdt erg van het menselijk contact. Praat graag met mensen en kijkt goed naar woningen en tuinen. Wanneer hem iets opvalt belt hij aan bij de mensen en gaat met ze in gesprek. 'Het persoonlijke contact met de mensen vind ik het allerbelangrijkste.'

Direct in actie en samen in gesprek

Door met mensen in gesprek te gaan komen er vele zaken aan bod. 'Samen met de huurder kijk ik dan wat ik kan betekenen.' Soms is dit meteen een actie, maar dit kan ook een doorverwijzing zijn of het geven van advies.

Een tuin met achterstallig onderhoud gaat Paul niet uit de weg

Hij belt aan en gaat in gesprek met de bewoner. Ze bekijken samen de situatie en kijken naar een oplossing. Hier maken ze dan afspraken over. Achter veel huurwoningen loopt een gezamenlijk achterpad. Deze hoort vaak bij de woning en de huurder moet deze ook onderhouden. Bewoners weten dit niet altijd goed. Paul attendeert hen hierop. Zo zorgen we met zijn allen voor een fijne woonomgeving.

'Wanneer ik ergens ben geweest en zonder verwachting weer even langs ga. En dat ik dan zie dat het wordt opgelost. Dat zijn de krenten in de pap! En daar geniet ik van'

Ieder mens is anders en heeft zijn eigen verhaal

Paul vindt het contact met de mensen het leukste van zijn werk. Ook bij minder leuke situaties kun je altijd het gesprek aangaan. 'En als je dan ook nog samen tot een mooie oplossing kunt komen is dat helemaal mooi!'

Ook onze huurders met een andere afkomst wil Paul graag goed informeren. 'Als ik wat wil vertellen aan de mensen, zorg ik dat ik een tekst vertaal in de moedertaal van de bewoners. Zo weten zij ook precies wat ik bedoel. En dat werkt goed.'

Maar er zijn niet alleen maar succesverhalen. Soms zijn er situaties dat er wel contact is en dat je er na een gesprek niet uitkomt met elkaar. 'Dat is jammer, maar dan proberen we wel met elkaar in contact te blijven.'

Paul volgt de opleiding Sociale Wijkbeheerder

Samen met andere collega's van de noordelijke corporaties volgt hij lessen en maakt hij opdrachten. Op deze manier kan hij in de toekomst de functie nog meer eigen maken. Paul is blij met de overstap. 'Ik heb meer tijd voor onze huurders en dat vind ik erg belangrijk.'

Losse fearren

‘Losse fearren’ is er voor uw straat of dorp!

Heeft u een idee om uw straat mooier, actiever of socialer te maken? Om de banden tussen de buurtbewoners te versterken? Doe dan een aanvraag voor Losse fearren!

Wier

TONEELVERENIGING OEFENING EN VERMAAK SPEELT ‘OH GODSKES GEESKE’

Op vrijdagavond 4 juli speelden vijf dames van Toneelvereniging Oefening en Vermaak de hilarische eenakter ‘Oh Godskes Geeske’ in d’ Ald Skoalle in Wier.

Maandenlang werd er geoefend om dit stuk met de Wierster Merke op te kunnen voeren. De inspanningen werden beloond want het toneelstuk trok een volle zaal en de lachspieren van het publiek werden goed op de proef gesteld. Na afloop was het ook nog lang gezellig. Er kan worden teruggekeken op een zeer geslaagde avond!

Leefbaarheid

Wij vinden leefbaarheid belangrijk. Via ‘Losse fearren’ geven wij een bijdrage aan leefbaarheidsinitiatieven in ons werkgebied. De afgelopen jaren zijn er honderden mooie dorpsprojecten geweest. Huurders, maar ook anderen, kunnen een bijdrage van maximaal
€ 300,- krijgen om uw straat of buurt leuker, mooier of leefbaarder te maken.
Kijk voor inspiratie op www.lossefearren.nl.

losse fearren

Tzum

Tzummarum

Marrum

WINTER WONDERLAND IN TZUM

Op 22 november was er in Tzum de “Winter Rêst Markt”.
De Moeting was omgetoverd tot Winter Wonderland. De winterfair had een fijne sfeer en een grote verscheidenheid aan kramen. De Yoga studio was ook open voor bezichtiging. Het draaiend rad was een rode draad door de middag. Voor de kinderen waren er ook activiteiten. Zo konden zij zich laten schminken. De warme chocolademelk en het cakejes versieren was een groot succes!

MET DE VOETJES VAN DE VLOER TIJDENS BURENDAG IN NIJ BETHANIË

Vrijdag 26 september werd de jaarlijkse Burendag gehouden.
Na de koffie kwam groep 7/8 van basisschool ‘de Waadwizer’ langs om mee te helpen bij het spellencircuit. Mooi om jong en oud zo samen bezig te zien. In de middag waren alle buurtbewoners rondom Nij Bethanië uitgenodigd voor een hapje en drankje.
De hapjes waren gemaakt door ‘Kok in het Huis’, deze heerlijkheden vielen wel in de smaak. Met livemuziek van Siemie en Jack werd het een hele gezellige en feestelijke middag. Dit is zeker voor herhaling vatbaar!

VERHALENAVOND BIJ DE OUDE ZUIVELFABRIEK IN MARRUM

Eind augustus is er in de tuin van de oude zuivelfabriek van Marrum een verhalenavond georganiseerd. Maar liefst 5 vertellers namen de aanwezigen mee naar de tijd van weleer, waarin de zuivelfabriek een grote rol speelde in het alledaagse leven van Marrum e.o.

Dat was tussen 1892-1979. Er waren verhalen van een oudwerknemer, de dochter van een molk rider, de zoon van een werknemer en de zoon van de fabrieksdirecteur en een buurvrouw die tegenover de fabriek woonde. De jaren 50 tot 80 stonden hierbij centraal. 99 bezoekers konden gezamenlijk genieten van de mooie verhalen onder het genot van een koffie, thee of rauwe melk. De gastvrouw van de theetuin had voor een ieder eigen gemaakte lekkernijen gebakken. Het was een mooie, waardevolle avond.

Nieuwbouw Dronrijp

27 nieuwe appartementen

We zitten zeker niet stil. Ook in Dronrijp zijn we hard aan het werk! Namens ons bouwt Fijn Wonen maar liefst 27 sociale huurappartementen aan de Terp. Op 2 september onthulden we het bouwbord op de bouwlocatie en vierden we de start van dit project!

Drie soorten appartementen

De appartementen hebben een oppervlakte van 74 m2 en beschikken over een balkon.

Er zijn drie verschillende types appartementen met 1 of 2 slaapkamers.

De bouw is gestart

Door de lange wachttijden voor aansluiting op het elektriciteitsnet heeft het project vertraging opgelopen. De bouw is inmiddels gestart en de oplevering staat gepland voor de zomer van 2026.

Sint Annaparochie

Woningen klaar voor de toekomst

In meerdere dorpen werken we hard aan het verduurzamen van huurwoningen. Zo zorgen we voor meer wooncomfort en een lagere energierekening. In Sint Annaparochie zijn we aan de slag gegaan met 36 woningen aan de St. Huygenstraat, Altoenaestraat en W. Lodewijkstraat.

Wat hebben we gedaan?

We hebben de woningen comfortabeler en energiezuiniger gemaakt. Dit deden we door:

- isolatie aan te brengen in de muren en vloeren
- nieuwe kunststof kozijnen te plaatsen met goed isolerend glas
- een nieuw dak te maken dat beter is geïsoleerd
- zonnepanelen te plaatsen bij huurders die hiervoor kozen

Zelf energie opwekken met zonnepanelen

Met zonnepanelen kunnen huurders zelf stroom opwekken. Dat is goed voor het milieu én zorgt voor een lagere energierekening. Wist u dat u zonnepanelen van ons kunt huren? U kunt hiervoor een aanvraag doen. Op pagina 9 leest u meer over zonnepanelen.

Samen werken aan fijne woningen

Dankzij deze verbeteringen zijn de woningen warmer in de winter, koeler in de zomer en klaar voor de toekomst. Zo zorgen we samen voor meer wooncomfort en duurzame huizen die weer jaren mee kunnen.

Woonadvies

Denkt u na over de toekomst?

Hoe ziet u uw toekomst voor u? Hoe kunt u fijn blijven wonen in uw woning? Heeft uw woning aanpassingen nodig? Of misschien wilt u later verhuizen naar een andere woning, of omgeving. Wij denken graag met u mee.

Wanneer mensen ouder worden kunnen de woonbehoeftes veranderen

Als de kinderen uit huis zijn, voelt een woning soms te groot. Een toilet boven, of juist een slaapkamer beneden. En wat dacht u van de locatie? Zou u liever dichterbij de (klein)kinderen wonen, of bij voorzieningen? Is tuinieren nog steeds uw hobby, of wilt u liever andere dingen ondernemen? Kortom, woont u nog fijn?

Er zijn voldoende mogelijkheden

Het is logisch dat uw woonbehoefte verandert, al is het ook een hele stap. Daarom is het belangrijk om hier op tijd over na te denken. Welke aanpassingen zorgen ervoor dat u fijn blijft wonen? We denken graag met u mee en geven u advies over de mogelijkheden.

Wilt u hier vrijblijvend over praten met ons? Dat kan

Wij komen graag bij u langs voor een gesprek. U kunt aangeven wat uw wensen zijn. Wij denken met u mee over de mogelijkheden.

Wilt u een afspraak maken?
Bel ons op: 0518 – 409 800.
Dan zien we elkaar snel.

Samenwonen met vrienden

Er zijn meer woningzoekenden, dan dat er woningen zijn. Hierdoor zijn de wachttijden voor een huurwoning erg lang. Veel mensen die graag een eigen woning willen, moeten nu lang wachten. Maar wat nu als vrienden samen zouden wonen? Het delen van een grote woning is een creatieve manier om meer woningzoekenden tegelijk te helpen.

We starten een pilot met vriendencontracten

We stellen een aantal woningen per jaar beschikbaar voor vriendencontracten. Juist om goede vrienden (of vriendinnen, broers of zussen) de kans te geven om samen te wonen. Als een woning leegkomt, kijken we of deze in aanmerking komt. De woning wordt geadverteerd op FrieslandHuurt, waar staat dat het gaat om een vrienden-woning. De vrienden kunnen zich dan inschrijven op de woning.

Voor wie is het?

We bieden vriendencontracten aan voor vrienden die komen uit de gemeente Waadhoeke of Noardeast-Fryslan of daar een sterke economische binding mee hebben. Het kan gaan om twee, drie of vier personen, die allemaal 21 jaar of ouder zijn. Het kunnen ook volwassenen zijn die familie van elkaar zijn (bijvoorbeeld broers, zussen, neven, nichten).

Voor wie is het niet?

Een vriendenwoning is juist bedoeld voor vrienden. Daarom zijn ze niet voor:
- twee volwassenen met een liefdesrelatie
- ouder(s) met kind(eren)
- vrienden met kinderen

Binnenkort komt de eerste woning op FrieslandHuurt

We hopen dat we dan een aantal woningzoekers kunnen verblijden met een vriendencontract. Zo kijken we op een creatieve manier naar het oplossen van het woningtekort.
Wat zijn de regels, wie komen er in aanmerking en hoe gaat het aanmelden? Op onze website leest u alles over vriendencontracten.

Vriendencontracten

Aanmaning betalen

Betaal via link of QR-code

Vanaf nu is het mogelijk om bij een aanmaning direct te betalen. Ontvangt u van ons een aanmaning? Dan kunt u betalen door de QR-code te scannen of op de link te klikken.

Aanmaning per brief

Als u een aanmaning van ons ontvangt per brief, staat er een QR-code in de brief. Door de QR-code te scannen met uw telefoon, kunt u direct het openstaande bedrag betalen. Betalen via de QR-code is snel en veilig.

Aanmaning per e-mail

Als u een aanmaning van ons ontvangt per e-mail, staat er een link in de e-mail. Door op de link te klikken, kunt u direct het openstaande bedrag betalen. Betalen via de link is snel en veilig.

Twijfelt u aan de echtheid van een brief of e-mail van Wonen Noordwest Friesland?
U kunt ons bellen op 0518 - 409 800 om dit te checken. Wij kijken graag met u mee.

Woordzoeker!

Los de woordzoeker op en maak kans op een leuke prijs! Stuur de oplossing voor maandag 5 januari 2026 naar: **communicatie@wonennwf.nl.** Vermeld daarbij uw/jouw naam, adres en leeftijd.

In de week van 19 januari nemen wij contact op met de winnaar.

C	H	O	N	A	A	B	S	J	I	E	J	T	N	E	K	E	D
E	C	I	J	S	T	A	A	R	T	N	E	R	E	L	O	S	I
W	I	J	S	K	O	U	D	P	A	L	F	L	E	P	P	A	A
A	K	T	S	R	O	V	W	I	N	T	E	R	J	A	S	P	I
N	A	O	A	S	N	E	E	U	W	B	A	L	S	J	P	G	Q
T	C	K	O	L	V	W	U	E	E	N	S	N	I	E	L	B	C
E	H	A	W	K	O	U	D	N	M	I	E	J	L	O	B	P	H
N	E	A	I	M	P	S	A	W	E	E	L	T	A	R	E	O	O
G	L	S	N	L	U	A	I	P	U	S	A	I	E	A	O	P	C
L	A	F	T	D	S	T	A	W	P	A	T	T	M	R	L	W	O
Ü	N	O	E	E	S	T	S	L	R	E	N	A	W	A	U	U	L
H	G	N	R	D	T	C	O	T	S	I	L	A	A	E	F	E	A
W	L	D	P	E	H	M	H	O	W	R	R	C	E	H	R	E	D
E	A	U	R	O	T	T	R	O	B	M	E	N	I	E	C	N	E
I	U	E	E	I	R	N	N	A	E	W	S	T	Ë	D	L	S	M
N	F	N	T	U	K	V	I	R	W	N	O	E	N	I	E	S	E
R	E	V	I	U	H	C	S	W	U	E	E	N	S	I	K	R	L
N	N	E	R	W	T	E	N	S	O	E	P	N	S	N	W	S	K

APPELCIDER
APPELFLAP
APPELTAART
CHOCOLADEMELK
CV
DEKENTJE
ERWTENSOEP
FAMILIE
GLÜHWEIN
HANDSCHOENEN
IGLO
IJS
IJSBAAN
IJSKOUD
IJSTAART
ISOLATIE
ISOLEREN
KAASFONDUE
KACHEL
KOUD
LANGLAUFEN
MUTS
OORWARMERS
SCHAATSEN
SJAAL
SKIËN
SLEE
SNEEUW
SNEEUWBAL
SNEEUWPOP
SNEEUWSCHOENEN
SNEEUWSCHUIVER
SNEEUWVLOK
SNOWBOOTS
TRUI
VORST
WANTEN
WARMTE
WINTER
WINTERBBQ
WINTERJAS
WINTERPRET
WINTERSLAAP
WIT

OPLOSSING

Bron: www.woordzoekerfabriek.nl

Woordzoeker

Kleuren op nummer